

Certificate de urbanism – persoane fizice

- cerere tip ([Model Cerere Certificat de urbanism](#))
- act de proprietate
- copie B.I. sau C.I.
- certificat fiscal, obținut de solicitant
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- plan de incadrare in zona vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara cu identificarea parcelei
- extras carte funciara pe luna in curs
- taxa – in functie de suprafata terenului

Certificate de urbanism – persoane juridice

- cerere tip – semnata si stampilata de firma ([Model Cerere Certificat de urbanism](#))
- imputernicire persoana abilitata sa reprezinte societatea in relatia cu institutia primarului
- copie B.I. sau C.I. imputernicit
- certificat fiscal, obtinut de solicitant
- certificat inmatriculare firma - copie
- act proprietate (contract inchiriere) - copie
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- plan incadrare in zona vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- extras de carte funciara pe luna in curs
- taxa – in functie de suprafata terenului

Prelungire de certificat de urbanism – persoane fizice

- cerere tip ([Model Prelungire Certificat de urbanism](#))
- copie B.I. sau C.I.
- act de proprietate
- certificat fiscal, obtinut de solicitant
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- plan incadrare in zona vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- certificat de urbanism – copie si original
- taxa – 50% din valoarea initiala
- extras de carte funciara pe luna in curs

Prelungire certificat de urbanism – persoane juridice

- cerere tip – semnata si stampilata de firma ([Model Prelungire Certificat de urbanism](#))
- imputernicire persoana abilitata sa reprezinte societatea in relatia cu institutia primarului
- copie B.I. sau C.I. imputernicit
- certificat fiscal, obtinut de solicitant
- certificat inmatriculare firma - copie

- certificat de urbanism – copie si original
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate
- plan incadrare in zona vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- extras de carte funciara pe luna in curs
- taxa – in functie de suprafata terenului

Autorizatie de construire/autorizatie de demolare – persoane fizice

- cerere tip ([Model Cerere Autorizatie de construire](#))
- copie B.I. sau C.I.
- extras de carte funciara pe luna in curs
- act proprietate – copie legalizata
- certificat fiscal, obtinut de solicitant
- certificatul de urbanism- copie
- avize conform certificat de urbanism – copie si original
- planuri anexa la certificatul de urbanism
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- proiectul intocmit in conformitate cu prevederile anexei nr. 01 din legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- fotografii la constructia care urmeaza a fi desfiintata
- documentatia va fi depusa impreuna cu piesele scrise si desenate in doua exemplare distincte
- taxa – autorizatie de construire – in functie de suprafata desfasurata
- autorizatie de demolare – 0,1% din valoarea impozabila

Autorizatie de construire/autorizatie de demolare – persoane juridice

- cerere tip - semnata si stampilata de firma ([Model Cerere Autorizatie de construire](#))
- imputernicire persoana care este abilitata sa reprezinte societatea in relatia cu institutia primarului
- copie B.I. sau C.I. imputernicit
- certificat fiscal, obtinut de solicitant
- certificat inmatriculare firma – copie
- act proprieitate (contract inchiriere) – copie legalizata
- certificatul de urbanism - copie
- avize conform certificat de urbanism
- planuri anexa la certificat de urbanism
- plan cadastral vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
- proiectul intocmit in conformitate cu prevederile anexei nr.01 din legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- fotografii la constructia care urmeaza a fi desfiintata
- documentatia va fi depusa impreuna cu piesele scrise si desenate in doua exemplare distincte
- taxa – autorizatie de construire – in functie de suprafata desfasurata
- autorizatie de demolare – 0,1% din valoarea impozabila

